
Protokół kontroli rocznej 2020 r.
stanu technicznego elementów budynków narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne
(Art. 62.1.1a Prawo Budowlane)
(t.j. Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.)
Budynku gospodarczego położonego przy ulicy (nazwa ulicy i nr budynku) w Lubawce
(nr działki i obrębu ewidencyjnego)

zdjęcie elewacji frontowej budynku

zdjęcie elewacji tylnej budynku

I. Osoba dokonując przeglądu: **(imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych)** dokonał zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1, 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.) w dniu **(data)** przeglądu rocznego **budynku gospodarczego**, położonego w **(miejscowość)** przy ulicy **(nazwa ulicy i nr budynku)** (nr działki i obrębu ewidencyjnego).

II. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokołami z poprzedniej kontroli;
- protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w budynku;
- zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczących usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku;
- (inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego).

III. Kontroli poddano:

lp	Elementy budynku	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie Opis stanu technicznego	Określenie zakresu robót	Stopień pilności remontu
I. Elementy ścian zewnętrznych.				
1	Konstrukcja, tynki i okładziny	ogólna konstrukcja budynku, rodzaj i faktura tynków i okładzin, istniejące zawilgocenie, stan tynków, okładzin i malatury, istniejące elementy wzmocnienia konstrukcji budynku na elewacjach, OGÓLNY stan techniczny elewacji		
2	Attyki, facjaty, lukarny	czy występują wymienione elementy, konstrukcja i rodzaj wykończenia, OGÓLNY stan techniczny elementów		
3	Gzymsy	czy występują wymienione elementy, konstrukcja i rodzaj wykończenia, OGÓLNY stan techniczny elementów		
4	Wejścia, stolarka okienna i drzwiowa	lokalizacja wejścia głównego i sposób wejścia do budynku,		

		wyposażenie w zadaszenie i zewnętrzne oświetlenie elektryczne, stan techniczny stopni wejściowych, rodzaj, kompletność i stan techniczny drzwi wejściowych, OGÓLNY stan techniczny elementów rodzaj stolarki okiennej, kompletność i stan techniczny stolarki okiennej OGÓLNY stan techniczny elementów		
II. Konstrukcja i pokrycie dachowe.				
1	Kominy, ławy kominiarskie	rodzaj i stan tynkowania lub licowania kominów, kompletność kominów i ich wykończenia, rodzaj i stan techniczny ław kominiarskich, OGÓLNY stan techniczny elementów		
2	Konstrukcja dachu	rodzaj konstrukcji dachu, stan, kompletność i równość konstrukcji, OGÓLNY stan techniczny konstrukcji		
3	Pokrycie dachu	rodzaj pokrycia dachowego, stan, kompletność i równość pokrycia, obecność przecieków, OGÓLNY stan techniczny pokrycia		
4	Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe	rodzaj, stan i kompletność obróbek blacharskich, OGÓLNY stan techniczny pokrycia rodzaj, stan i kompletność rynien i rur spustowych, sposób odprowadzenia wody, OGÓLNY stan techniczny elementów		
III. Urządzenia, instalacje i przyłącza.				
1	Elementy mocowane do elewacji budynku	rodzaj, lokalizacja i sposób zamocowania do elewacji, OGÓLNY stan techniczny elementów		

2	Przyląca instalacji zewnętrznych	rodzaj i stan przyląca, OGÓLNY stan techniczny elementów		
IV. Dojścia do budynku, teren przyległy.				
1	Schody i pochylnie	stan techniczny stopni wejściowych, rodzaj, kompletność i stan techniczny, OGÓLNY stan techniczny elementów		
2	Teren przyległy	zagospodarowanie terenów przyległych, sposób wykonania dojsć i dojazdów do budynku, nawierzchnie wokół budynku, OGÓLNY stan techniczny otoczenia budynku		
V. Pomieszczenia dobudowane.				
1	Inne przyległe pomieszczenia	występowanie innych, przyległych (mniejszych) pomieszczeń, ogólny opis konstrukcji, ogólny opis uszkodzeń, OGÓLNY stan pomieszczeń przyległych		

IV. Wykaz robót do wykonania w trybie pilnym:

(Wyszczególnienie robót o I stopniu pilności)

V. Termin następnej kontroli do: *(termin następnej kontroli)*

VI. Legenda:

Oznaczenie stopnia pilności remontu:

I stopień - elementy wymagające niezwłocznej naprawy

II stopień - elementy wymagające remontu w ciągu roku od dokonania kontroli

III stopień - elementy wymagające remontu w terminie 2 – 3 lat

IV stopień - wykonanie prac może nastąpić w terminie późniejszym, ale powinno być zakończone w terminie do 5 lat.

(przynajmniej 5 zdjęć przedstawiających zauważone usterki lub braki, wydrukowane w kolorze)